

# قراءة متأنية فى مرجع هام

---

قانون وتشريعات وعقود الاتحاد الدولى  
للمهندسين الاستشاريين  
(فيديك) ٢٠٠١

تأليف :  
دكتور جمال نصار  
و مهندس محمد ماجد خلوصى

دكتور أحمد حسن جابر  
أستاذ بكلية الهندسة جامعة القاهرة  
ورئيس مجلس إدارة كيمونكس مصر

---

يونيو ٢٠٠١

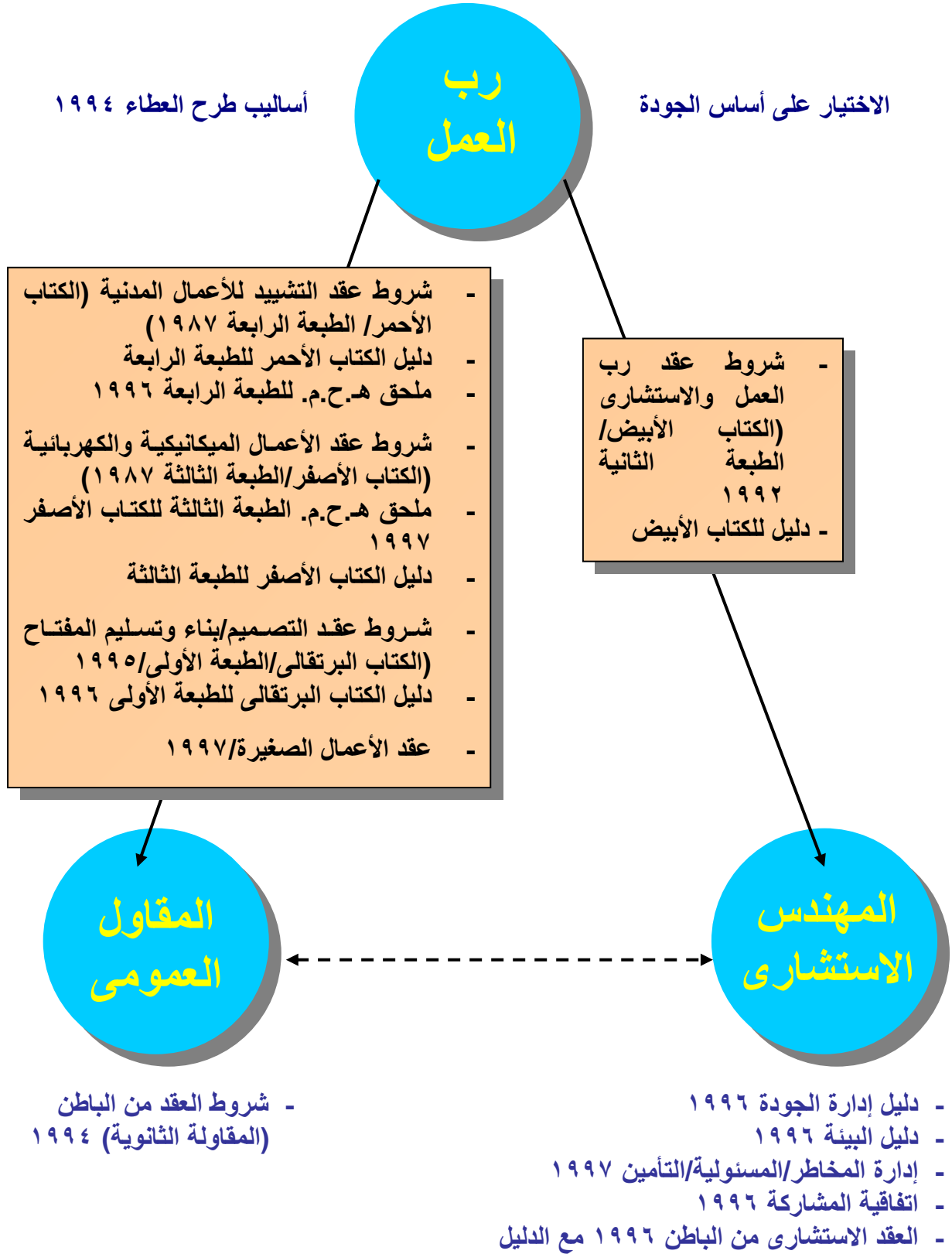
# المحتويات

الباب الأول:	التشريعات والقوانين فى صناعة التشييد
الفصل الأول:	تعريفات
الفصل الثانى:	الجوانب التشريعية والقانونية فى صناعة التشييد
الفصل الثالث:	المفاهيم القانونية فى مجال عقود التشييد
الفصل الرابع:	عقود التشييد
الفصل الخامس:	الأنواع المختلفة لعقود المقاوله
الفصل السادس:	قانون تنظيم المناقصات والمزايدات
الباب الثانى:	العقود الهندسية المحلية
الفصل الأول:	نموذج استرشادى - عقد خدمات استشارية هندسية للدراسات والتصميم
الفصل الثانى:	نموذج استرشادى - عقد خدمات استرشادية هندسية للإشراف المستمر على التنفيذ (إدارة التشييد)
الباب الثالث:	العقود الهندسية الدولية
الفصل الأول:	عقود الاتحاد الدولى للمهندسين الاستشاريين "فيديك" تعريف - ما هو الفيديك؟ إجراءات الفيديك لسبق تأهيل المقاولين
الفصل الثانى:	شروط عقد الفيديك لمقاولات أعمال الهندسة المدنية (الكتاب الأحمر - الطبعة الرابعة ١٩٨٧)
الفصل الثالث:	شروط عقد الفيديك لمقاولات الأعمال الكهربائية والميكانيكية (الكتاب الأصفر - الطبعة الثالثة ١٩٨٧)
الفصل الرابع:	تطوير شروط عقد الفيديك - ملحق الطبعة الرابعة ١٩٦٦ نظام البوت
الباب الرابع:	
الفصل الأول:	(القانون رقم ١٠٦ لسنة ١٩٧٦ والمعدل بالقانون رقم ١٠١ لسنة ١٩٩٦)
الفصل الثانى:	قرار وزير الإسكان رقم ٢٦٨ لسنة ١٩٩٦ بإصدار اللائحة التنفيذية للقانون السابق
الباب الخامس:	
الفصل الأول:	آداب ممارسة المهن الهندسية
الفصل الثانى:	المطالبات
الفصل الثالث:	التحكيم

## THE INTERNATIONAL FEDERATION OF CONSULTING ENGINEERS FIDIC

- أسست في بلجيكا عام ١٩١٣ بعضوية بلجيكا وفرنسا وسويسرا
- انضمت بريطانيا ١٩٤٩ وانضمت الولايات المتحدة عام ١٩٧٠ وحالياً تضم الجمعية ٦٧ عضواً
- اهتمت الجمعية بإعداد نماذج لنوعيات عقود الاستشارات الهندسية وتنفيذ المشروعات و صدر أول نموذج لمشروعات الهندسة المدنية عام ١٩٥٧

# العقود والمطبوعات التي أصدرها "الفيديك"



# أهم نماذج عقود الفيديك

## FIDIC MOST IMPORTANT CONTRACTS

---

- عقد إنشاء أعمال مدنية  
**Red Book, for Civil Engineering Works**  
أول طبعة ١٩٥٧ – ثانی طبعة ١٩٨٧ (أعيد نشرها مع تعديل في  
المقدمة ١٩٨٨ ، ١٩٩٢)
  
- عقد تنفيذ أعمال ميكانيكية وكهربائية  
**Yellow Book, for mechanical & electrical works**  
أول طبعة ١٩٦٣ ، ثالث طبعة ١٩٨٧
  
- عقد تصميم – إنشاء مشروعات بنظام تسليم مفتاح  
**Orange Book, for design-build and turnkey contracts**  
أول طبعة ١٩٩٥
  
- عقد تصميم وتوريد وتنفيذ مشروعات بنظام تسليم مفتاح  
**Silver book, for engineering, procurement and construction  
(EPC) turnkey contract**  
أول طبعة ١٩٩٩

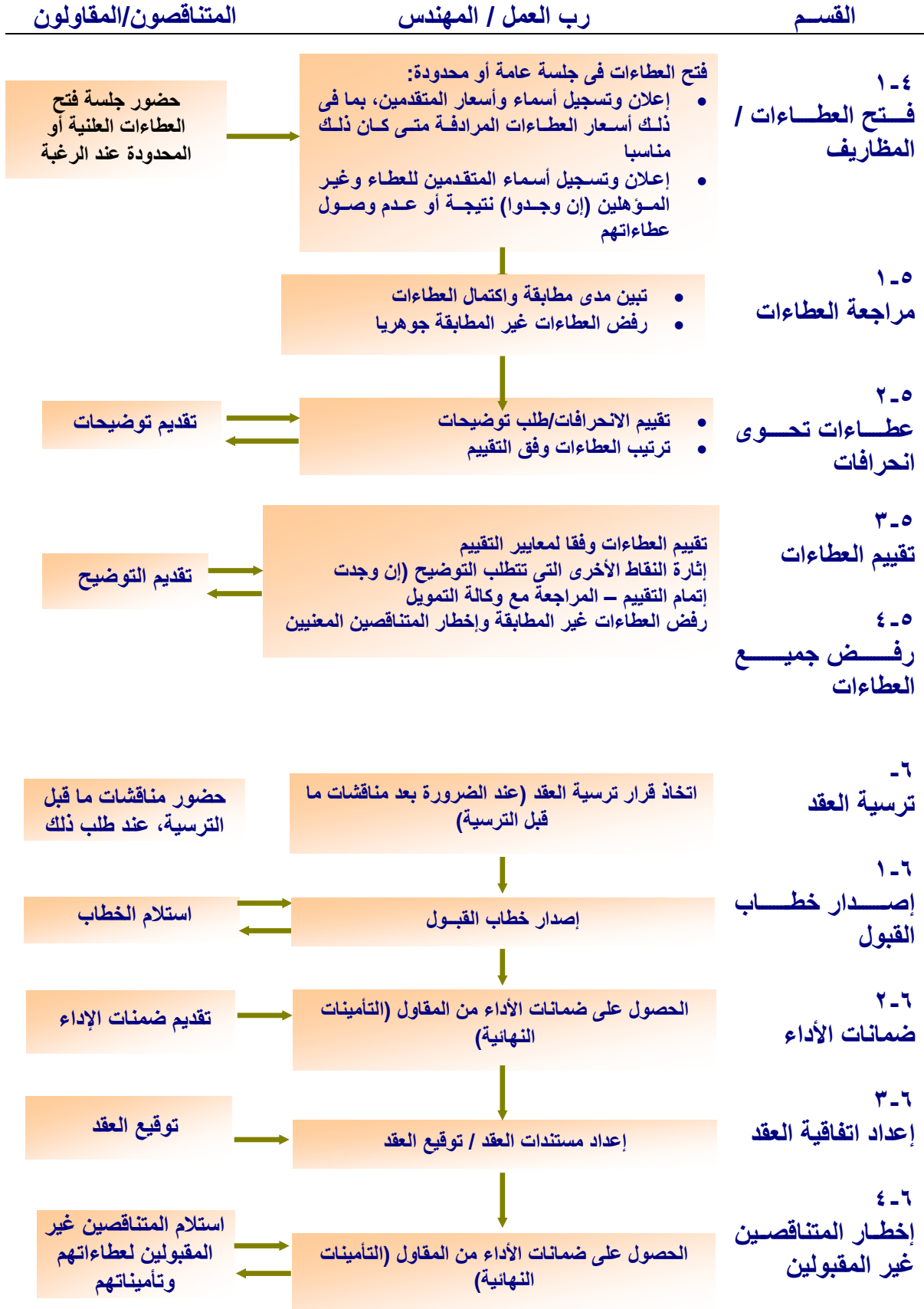
## أ- إجراءات الفيديك لسبق تأهيل المتقدمين للقطاعات

المقاولون	رب العمل	القسم
	تحديد استراتيجية المشروع وتتضمن: • أسلوب الترسية • شكل العطاء • البرنامج الزمني	١ تحديد استراتيجية المشروع
	إعداد مستندات التأهيل وتتضمن: • خطاب الدعوة للعطاء • معلومات حول إجراءات سبق التأهيل • معلومات عن المشروع • التقدم للتأهيل (بسابقة الخبرة)	١-٢ إعداد مستندات سبق التأهيل (سابقة الخبرة)
	الإعلان عن طلب سبق التأهيل وتقديم سابقة الخبرة في الصحافة السفارات، إلخ، وفق ما هو مناسب مبينا: • رب العمل والمهندسين • موجز عن المشروع (المجال، الموقع، البرنامج، مصدر التمويل) • تواريخ إصدار مستندات العطاء وتقديمها • التوجيهات الخاصة بطلب استمارات التأهيل • المتطلبات الدنيا للتأهيل • تاريخ تقديم المقاولين لمستندات سبق التأهيل	٢-٢ الدعوة لتقديم مستندات سبق التأهيل (سابقة الخبرة)
طلب مستندات سبق التأهيل	إصدار مستندات سبق التأهيل والاستمارات المطلوب تقديمها من كل شركة/اتحاد شركات والتي تتضمن: • الهيكل التنظيمي للمتقدم • الخبرة في نوعية الأعمال وموقع العمل • الموارد: الإدارية/الفنية/العمالة/المعدات/... • الموقف المالي • العقود الجاري تنفيذها • سجل الدعاوى القضائية	٣-٢ إصدار وتقديم مستندات سبق التأهيل (سابقة الخبرة)
اتمام وتسليم مستندات واستمارات سبق التأهيل	الإقرار باستلام المستندات	
	تحليل بيانات التأهيل: • الهيكل التنظيمي للشركة /اتحاد الشركات • الخبرة السابقة (مشروعات مماثلة) • الموقف المالي (الثلاث سنوات سابق) • الملائمة العامة (إنجاز الأعمال)	٤-٢ تحليل مستندات سبق التأهيل
	إعداد قائمة المقاولين المقبولين للتقدم للعطاء	٥-٢ اختيار المقاولين
الاستلام لتأكيد نية تقديم العطاء	إخطار جميع المقاولين المقبولين (و غير المقبولين - لم ترد بالفيديك II/١٩٩٤)	٦-٢ إخطار المتقدمين
	قائمة المقاولين المقبولين للتقدم للعطاء	

## ب - إجراءات الفيديو للحصول على العطاءات



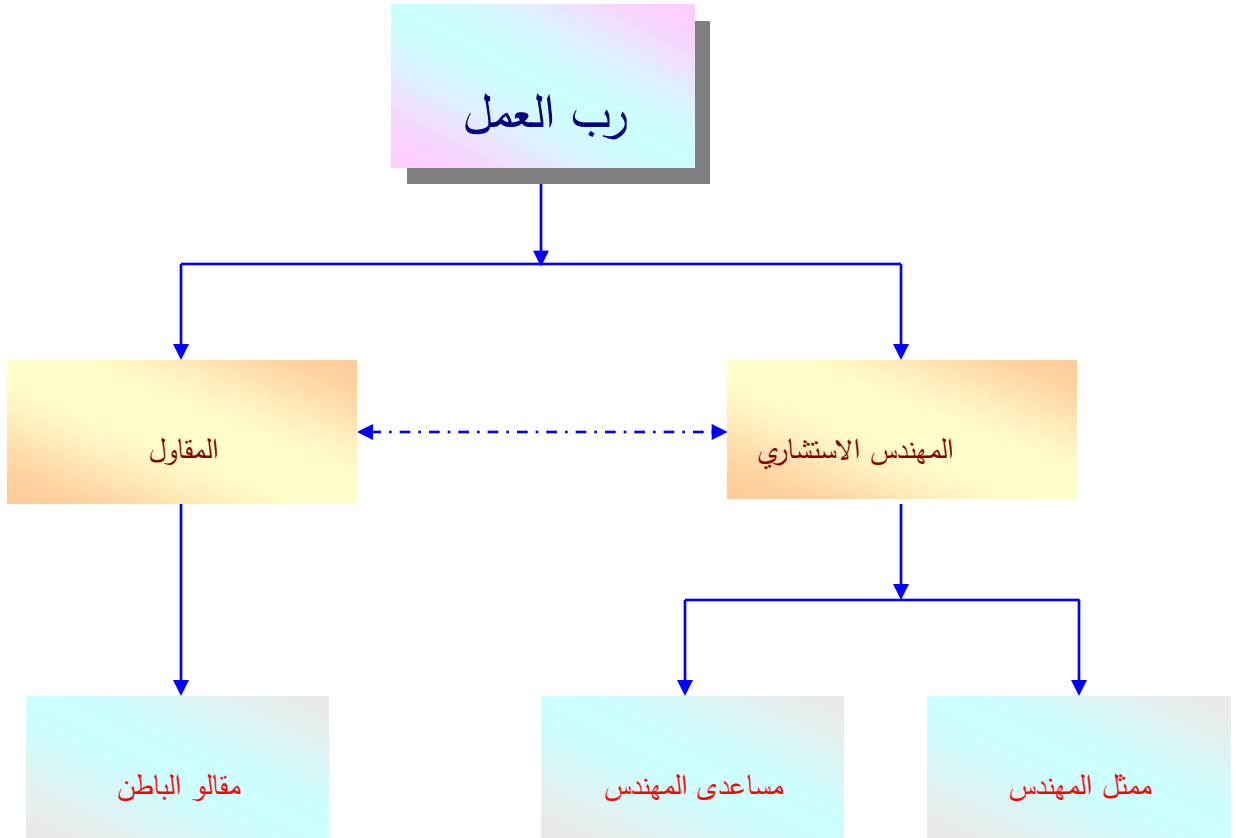
## ج - إجراءات الفيديك لفتح وتقديم العطاءات (فتح المظاريف)





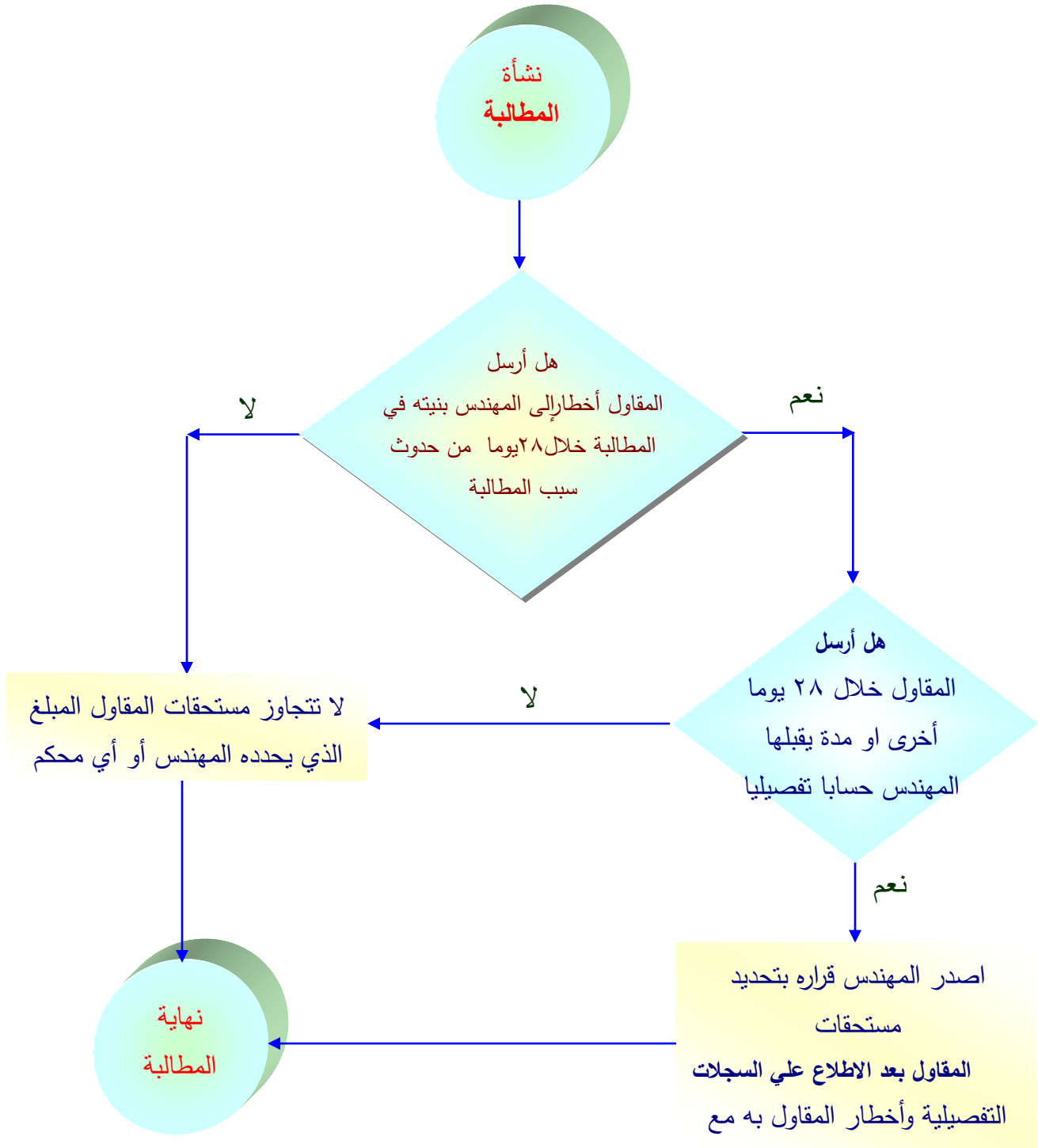
## نماذج تنفيذ المشروعات

معايير توقيع العقد	مرحلة تقديم العطاء دور رب العمل / المهندس	مرحلة العطاء دور المتناقص	مرحلة العطاء دور رب العمل / المهندس	أسس المناقصة	نموذج التنفيذ نموذج العقد
أقل سعر تكلفة من بين العطاءات المؤهلة فنياً (أفضل / أنسب العطاءات) حسب ما يحددها رب العمل	تقييم العطاءات الواردة بناء على المعايير المحددة للتقييم بمستندات العطاء	يقدم سعره لإنهاء الأعمال مبنى على جداول التكلفة وقوائم الكميات المعدة من واقع التصميم التفصيلي	رب العمل يعد مستندات العطاء كاملة التفاصيل، بما في ذلك قوائم الكميات والبرامج الزمنية	تصميم تفصيلي يعد بمعرفة رب العمل	بناء فقط Build: Detailed Design
كالسابق	كالسابق	يقدم سعره لإنهاء الأعمال مبنى على قوائم الكميات المقدره من واقع التصميم الابتدائي	كالسابق على أساس التصميم الابتدائي	كالسابق ولكن بتصميم ابتدائي (يستكمله رب العمل / المهندس أثناء التنفيذ)	بناء فقط تقليدي Preliminary Design
العرض الأفضل من النواحي الفنية والمالية والاقتصادية	كالسابق	يقدم تصميم ابتدائي Preliminary وسعره لإنهاء الأعمال	إعداد مستندات العطاء شاملة تصميم تخطيطي Conceptual ومتطلبات الأداء والمواصفات وجدول التكلفة	احتياجات رب العمل / متطلبات الأداء	تصميم وبناء Design / Build
كالسابق	كالسابق	يقدم تصميم ابتدائي Preliminary وسعره إنهاء الأعمال والتشغيل والصيانة والتحويل (حق الامتياز)	كالسابق	مخطط هيكل Outline للمشروع ومتطلبات الأداء	DBOT Design / Build / Operate & Transfer
أقل سعر لكل وحدة منتجة	كالسابق	يقدم تصميم هيكل Conceptual والتكلفة لكل وحدة منتجة	إعداد مستندات العطاء ومتطلبات الأداء والمواصفات وجدول التكلفة لكل وحدة منتجة	كالسابق	DBO Design / Build / & Operate

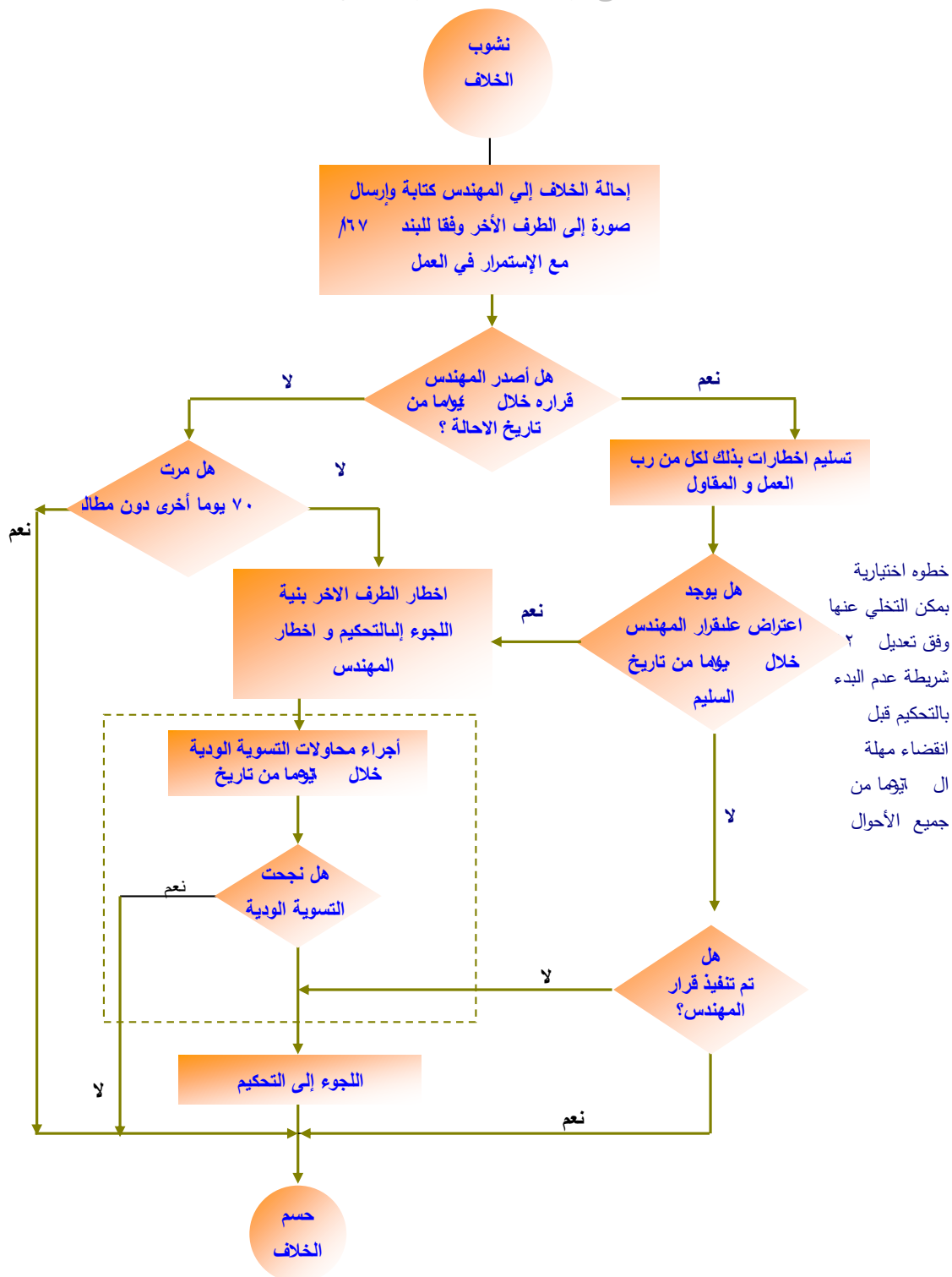


## التزامات طرفى العقد بموجب شروط الكتاب الأحمر

التزامات المقاول	التزامات رب العمل
- تصميم وتنفيذ الأعمال وإصلاح العيوب وفق بنود العقد وتنفيذ توصيات المهندس الفنية.	- الالتزام بدفع أجر المقاول بموجب الشهادات التى يصدرها المهندس.
- الموافقة على اتفاقية العقد وتوقيعها.	- السماح للمقاول بمعاينة الموقع وتزويده بكامل المستندات والمعلومات والتصميمات المتوفرة لديه.
- الالتزام بضمان التنفيذ واستمراره وصلاحيته.	- المسؤولية عن عمالة عند قيامهم بأعمال خاصة به فى الموقع.
- معاينة الموقع قبل البدء بالتنفيذ.	- العناية بالأعمال التى يتسلمها بموجب إصدار المهندس شهادة التسلم.
- الالتزام بتقديم البرنامج الزمنى للتنفيذ وتعديله عند حدوث أى تأخير وفقاً لما يراه المهندس.	- تحمل المخاطر الاستثنائية (غير المتوقعة).
- التقدم بتقديم التدرجات النقدية.	- سداد تكلفة الاختبارات الإضافية غير المنصوص عليها فى العقد.
- توفير الإشراف اللازم على أعمال التنفيذ وتقديم التقارير الدولية.	
- مراعاة احتياطات السلامة والأمان.	
- التأمين على الأشخاص والأعمال والغير.	
- الامتثال للتشريعات والقوانين السارية.	
- حماية رب العمل من خرق أى حقوق أو براءات الاختراع.	
- دفع الإتاوات والرسوم والضرائب.	
- عدم الإضرار بالطرق والممتلكات المجاورة للموقع.	
- إتاحة الفرصة للمقاولين الآخرين ولعمال رب العمل للقيام بأعمالهم فى الموقع ٨ وتقديم التسهيلات الممكنة لهم.	
- الاحتفاظ بموقع العمل خالياً من العوائق.	
- إخلاء الموقع عند إتمام التنفيذ.	
- تكلفة الاختبارات المنصوص عليها فى العقد.	
- الالتزام بالبحث والتفتيش عن العيوب.	



حل المنازعات الناجمة في مشروع التشييد  
و وفق البند ٦٧ الكتاب الأحمر



## مقارنة بين عطاءات الطرق العامة التقليدية والامتياز وفقاً لقواعد تنفيذ الفيدك

الامتياز (BOT)	التقليدية
* تفضل العطاء من ناحية التمويل والبناء والتشغيل وتحديد فترة الامتياز ورسوم استخدام الطرق.	* تفضل العطاء من ناحية التنظيم والبرامج الزمنية لإنشاء الطرق.
* مصادر التمويل وكذلك المنشأ يتم تحديدهم أثناء إجراء العطاء ويعد توقيع الاتفاق من حيث المبدأ، ولكن قبل سريان مفعول عقد الامتياز.	* مصادر التمويل وكذلك المنشأ يتم تحديدهم قبل الدعوى للعطاء.
* محل العمل وكذلك التوقيتات يمكن التفاوض بشأنها اعتماداً على وجود قيود شديدة على التمويل.	* محل العمل لا يمكن تعديله ولكن التزام بالوقت والتمويل ضعيف نسبياً.
* عقد التشييد وعقد المهندس المستقبل يمكن دراستهما والموافقة عليهما بعد فترة قد تطول بعد تقييم العطاء.	* عقد التشييد يمكن توقيعه فور الانتهاء من تقييم العطاء.
* شروط العقد يتم صياغتها لكل حالة على حدة.	* الشروط العامة موضوعة على أساس الخبرة ويمكن استكمالها بالشروط الخاصة.
* المهندس المستقبل مسئول عن تقديم التقارير لكل من الوزارة والمقرضين.	* المهندس يتحمل كامل المسؤولية تجاه رب العمل (العميل)

## هيكل عقود البوت

